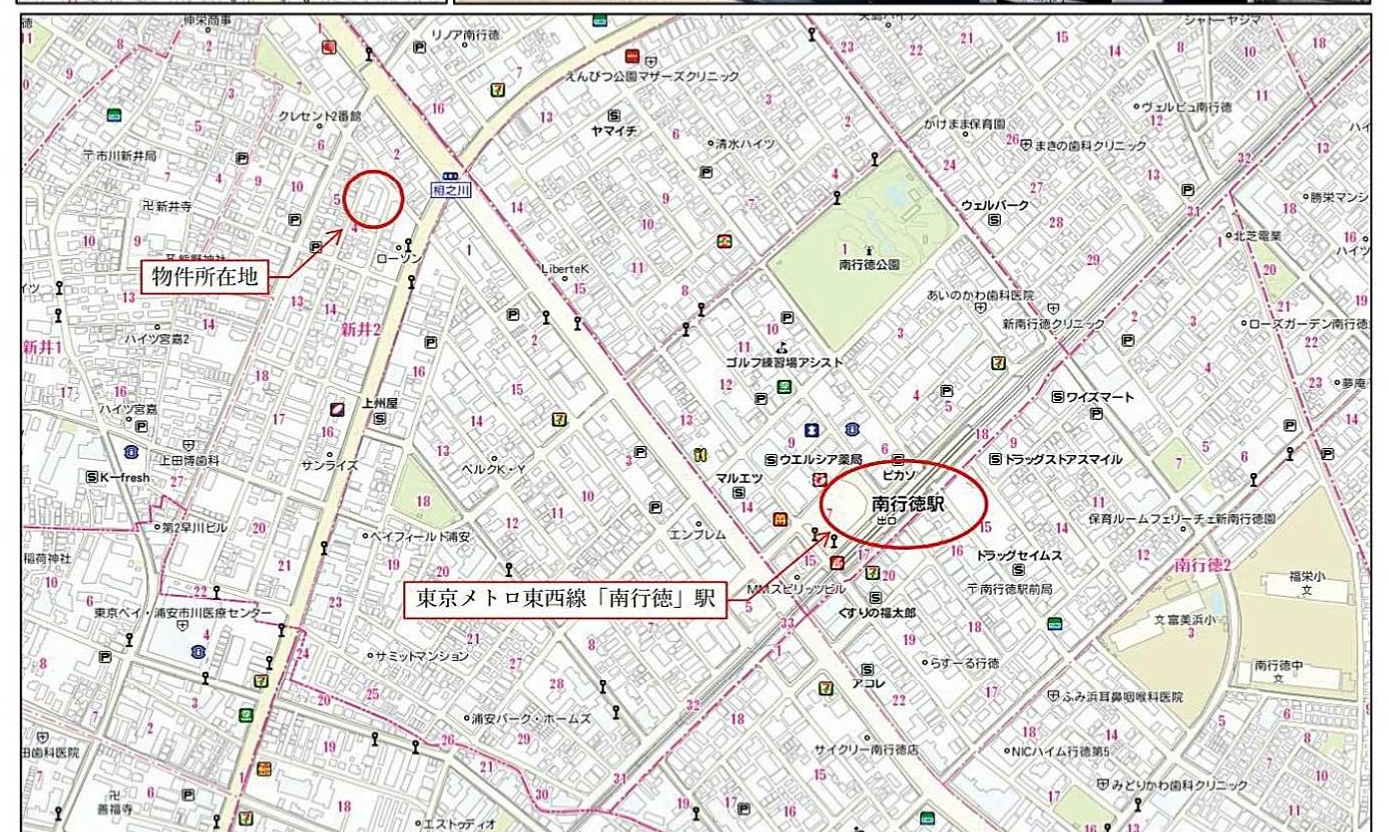


物件概要書

物件名		市川新井レジ			
種別		共同住宅	権利形態	所有権	
所在		(住居表示) 千葉県市川市新井2丁目4番1号			
		(地番) 千葉県市川市新井二丁目5番1			
交通		東京メトロ東西線「南行徳」駅 徒歩10分			
土地	面積	(公簿)	1,113.00 m ²	(336.68坪)	
		(実測)	-		
土地	地目	宅地	現況	宅地	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火指定	-	
都市計画等	日影規制	有り	高度地区	第一種高度地区	
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	その他制限	景観法、22条区域			
	道路	北東側: 公道(幅員約6.0m)、東側: 公道(幅員約6.0m)、西側: 公道(幅員約6.0m)			
	間口	北東側: 約33.4m、東側: 約45.4m 西側: 約30.1m	奥行	-	
	種類	共同住宅	現況	共同住宅	
建物	面積	(公簿)	1,728.17 m ²	(522.77坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建			
	建築時期	平成3年3月	検査済証	有り	
価格		498,000,000 円(税込)			
現状		賃貸中	H30年度固都税額 (相当額)	年額 2,137,389 円	
H30年度固定資産 評価額		(土地)	198,684,969 円	(建物)	86,781,784 円
備考					



※上記内容並びに別紙レントロールについて変更される可能性があります。相違する場合は現況を優先するものとします。

レントロール

平成31年2月11日 現在

物件名: ムルメルン

※当レントロールについては、更新時点における概算数値・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性があります。

所在: 千葉県市川市新井2-4-1

※募集賃料につきまして、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性があります。

[単位:円] (税抜き)

部屋 番号	賃借人		現況	用途	面積(m ²)	面積(坪)	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計(税別)	賃料計/坪	敷金/保証金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	満室想定					備考欄(属性等)															
	法人or個人	状況															賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計																
101	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	90,000	5,005	5,000	278	95,000	5,283	90,000	2018/11/15	2018/11/15	2020/11/14	90,000	5,006	5,000	278	95,000																	
102	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	88,000	4,894	0	-	88,000	4,894	88,000	2016/4/4	2018/4/4	2020/4/3	88,000	4,894	0	-	88,000																	
103	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	105,000	5,839	0	-	105,000	5,839	417,000		2017/6/1	2019/5/31	105,000	5,840	0	-	105,000																	
104	法人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	90,000	5,005	0	-	90,000	5,005	90,000		2018/8/1	2020/7/31	90,000	5,006	0	-	90,000																	
105	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	90,000	5,005	0	-	90,000	5,005	90,000	2015/9/1	2017/9/1	2019/8/31	90,000	5,006	0	-	90,000																	
106		空室	住居	59.45m ²	17.98	0	-	0	-	-	-	-				90,000	5,006	5,000	278	95,000																	
201	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	89,000	4,949	0	-	89,000	4,949	89,000	2017/10/29	2017/10/29	2019/10/28	89,000	4,950	0	-	89,000																	
202	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	89,000	4,949	0	-	89,000	4,949	90,000	2013/4/13	2017/4/13	2019/4/12	89,000	4,950	0	-	89,000																	
203		空室	住居	59.45m ²	17.98	0	-	0	-	-	-	-				90,000	5,006	5,000	278	95,000																	
204	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	90,000	5,005	0	-	90,000	5,005	92,000	2013/9/26	2017/9/26	2019/9/25	90,000	5,006	0	-	90,000																	
205	法人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	100,000	5,561	0	-	100,000	5,561	210,000		2018/1/31	2020/1/30	100,000	5,562	0	-	100,000																	
206	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	98,000	5,450	0	-	98,000	5,450	98,000	2018/4/6	2018/4/6	2020/4/5	98,000	5,451	0	-	98,000																	
301	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	93,000	5,172	0	-	93,000	5,172	220,000		2018/5/18	2020/5/17	93,000	5,172	0	-	93,000																	
302	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	89,000	4,949	0	-	89,000	4,949	89,000	2017/12/1	2017/12/1	2019/11/30	89,000	4,950	0	-	89,000																	
303	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	96,000	5,339	0	-	96,000	5,339	220,000		2017/1/1	2018/12/31	96,000	5,339	0	-	96,000																	
304	法人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	94,000	5,228	0	-	94,000	5,228	94,000	2014/10/25	2018/10/25	2020/10/24	94,000	5,228	0	-	94,000																	
305	法人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	105,000	5,839	0	-	105,000	5,839	230,000		2017/3/1	2019/2/28	105,000	5,840	0	-	105,000																	
306	法人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	95,000	5,283	0	-	95,000	5,283	95,000	2013/6/2	2017/6/2	2019/6/1	95,000	5,284	0	-	95,000																	
401	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	93,000	5,172	0	-	93,000	5,172	93,000	2014/11/1	2018/11/1	2020/10/31	93,000	5,172	0	-	93,000																	
402	法人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	97,000	5,394	5,000	278	102,000	5,672	100,000	2018/1/25	2018/1/25	2020/1/24	97,000	5,395	5,000	278	102,000																	
403	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	90,000	5,005	5,000	278	95,000	5,283	90,000	2018/12/25	2018/12/25	2020/12/24	90,000	5,006	5,000	278	95,000																	
404		空室	住居	59.45m ²	17.98	0	-	0	-	-	-	-				90,000	5,006	5,000	278	95,000																	
405	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	97,000	5,394	0	-	97,000	5,394	210,000		2017/4/16	2019/4/15	97,000	5,395	0	-	97,000																	
501	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	87,000	4,838	0	-	87,000	4,838	87,000	2013/11/23	2017/11/23	2019/11/22	87,000	4,839	0	-	87,000																	
502	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	86,000	4,783	0	-	86,000	4,783	86,000	2016/3/21	2018/3/21	2020/3/20	86,000	4,783	0	-	86,000																	
503	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	86,000	4,783	0	-	86,000	4,783	86,000	2017/2/26	2017/2/26	2019/2/25	86,000	4,783	0	-	86,000																	
504	法人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	98,000	5,450	0	-	98,000	5,450	210,000		2018/11/25	2020/11/24	98,000	5,451	0	-	98,000																	
505	個人	入居中	住居	59.45m ²	17.98	83,000	4,616	0	-	83,000	4,616	83,000	2015/4/27	2017/4/27	2019/4/26	83,000	4,616	0	-	83,000																	
総戸数		28		総面積		1664.60		503.44		賃料合計		2,318,000		共益費合計		15,000		総合計		2,333,000		敷金/保証金合計		3,347,000		想定賃料合計		2,588,000		共益費合計		30,000		想定賃料総合計		2,618,000	

[単位:円] (税抜き)

駐車場 番号	賃借人		賃料	敷金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	新規							
	法人or個人	状況						借賃料	備考欄(属性等)						
A	個人	賃貸中	13,000	0		2017/11/23	2019/11/22	13,000							
B	個人	賃貸中	15,000	0	2016/3/21	2018/3/21	2020/3/20	15,000							
C	個人	賃貸中	15,000	0	2017/2/26	2017/2/26	2019/2/25	15,000							
D	法人	賃貸中	15,000	0	2014/10/25	2018/10/25	2020/10/24	15,000							
E	法人	賃貸中	13,889	0		2017/6/1	2019/5/31	13,889							
F	法人	賃貸中	13,889	0		2018/11/25	2020/11/24	13,889							
G	個人	賃貸中	15,000	0		2018/11/1	2020/10/31	15,000							
H	個人	賃貸中	15,000	0	2017/12/1	2017/12/1	2019/11/30	15,000							
I		空室						13,888							
J	個人	賃貸中	15,000	0		2017/6/2	2019/6/1	15,000							
K	法人	賃貸中	15,000	0		2017/3/1	2019/2/28	15,000							
L		空室						13,888							
M		空室						13,888							
N	個人	賃貸中	13,889	0		2017/1/1	2018/12/31	13,889							
O		空室						13,888							
P	個人	賃貸中	15,000	0	2016/8/1	2018/8/1	2020/7/31	15,000							
Q	法人	賃貸中	15,000	0		2018/1/31	2020/1/30	15,000							
R		空室						13,888							
台数		18		賃料合計		189,667		敷金計		0		想定賃料合計		259,107	