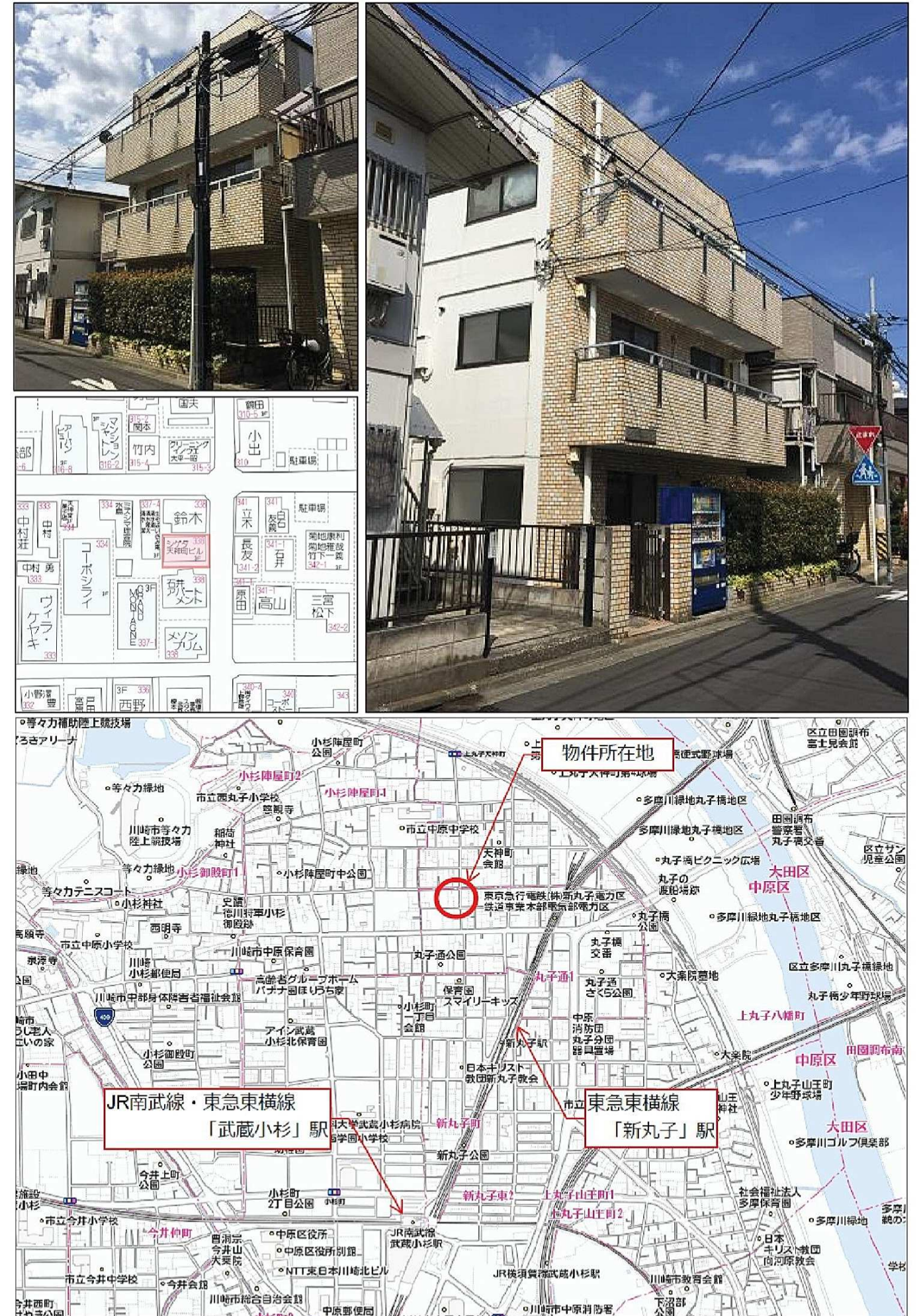


物件概要書

物件名	上丸子天神町レジ(建物名:MUSAKOハウス)		
種別	共同住宅	権利形態	所有権
所在	(住居表示) (未実施地区) 川崎市中原区上丸子天神町338番地4		
	(地番) 川崎市中原区上丸子天神町338番4		
交通	東急東横線「新丸子」駅 徒歩8分 JR横須賀線・南武線「武蔵小杉」駅 徒歩12分		
土地	面積	(公簿) 122.31 m ² (36.99坪)	
		(実測) 123.33 m ² (37.30坪)	
都市計画等	地目	宅地	現況 宅地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火指定 準防火地域
	日影規制	有	高度地区 第2種高度地区
	建蔽率	60%	容積率 200%
	その他制限	景観法ほか	
	道路	東側:公道(幅員 約5.4m)	
	間口	東側:約9.0m	奥行 約13.6m
建物	種類	共同住宅	現況 共同住宅
	面積	(公簿) 220.32 m ² (66.64坪)	
	構造	鉄骨造陸屋根3階建	
	建築時期	昭和62年1月 新築	検査済証 無し
価格	99,000,000 円(税込)		
現状	賃貸中	H30年度固都税額(相当額)	年額 254,336 円
H30年度固定資産評価額	(土地) 33,268,320 円	(建物) 8,495,406 円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 本件建物は、店舗付共同住宅として建築確認の申請がなされていますが、現況は店舗部分(1階)がなく、共同住宅(6戸)となっております。 境界確定済み、越境(南側隣地へ本件の塀の一部が越境)及び被越境(南側隣地建物の階段屋根の一部、西側隣地の植木の枝葉)の覚書あり 		



レントロール

平成31年2月5日 現在

物件名: MUSAKOハウス

※当レントロールについては、更新時点における概算数値・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。

所在: 神奈川県川崎市中原区上丸子天神町338

※募集賃料につきまして、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性があります。

[単位:円] (税抜き)

部屋 番号	賃借人		現況													満室想定					備考欄(属性等)
	法人or個人	状況	用途	面積(m ²)	面積(坪)	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計(税別)	賃料計/坪	敷金/保証金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計	
101	個人	入居中	住宅	32.00m ²	9.68	90,000	9,297	5,000	516	95,000	9,814	90,000	2019/1/12	2019/1/12	2021/1/11	90,000	9,298	5,000	517	95,000	
102	個人	入居中	住宅	38.00m ²	11.49	96,000	8,355	5,000	435	101,000	8,790	96,000	2019/1/31	2019/1/31	2021/1/30	96,000	8,355	5,000	435	101,000	保証会社加入
201	個人	申込あり	住宅	32.00m ²	9.68	91,000	9,400	5,000	516	96,000	9,917	91,000	2019/2/17	2019/2/17	2021/2/16	91,000	9,401	5,000	517	96,000	
202	個人	入居中	住居	38.00m ²	11.49	96,000	8,355	0	-	96,000	8,355	192,000		2017/10/6	2019/10/5	96,000	8,355	0	-	96,000	
301	個人	入居中	住居	32.00m ²	9.68	97,000	10,020	500	51	97,500	10,072	178,000		2017/4/7	2019/4/6	97,000	10,021	500	52	97,500	
302	個人	入居中	住宅	38.00m ²	11.49	91,000	7,919	5,000	435	96,000	8,355	91,000	2019/2/1	2019/2/1	2021/1/31	91,000	7,920	5,000	435	96,000	保証会社加入
総戸数			総面積		賃料合計		共益費合計		総合計		敷金/保証金合計		想定賃料合計		共益費合計		想定賃料総合計				
6			210.00 63.51		561,000		20,500		581,500		738,000		561,000		20,500		581,500				

[単位:円] (税抜き)