

物件概要書

物件名	川崎清水台レジ(建物名:山崎ビル)		
種別	共同住宅・事務所	権利形態	所有権
所在	(住居表示) 川崎市宮前区犬蔵一丁目35番1号		
	(地番) 川崎市宮前区犬蔵一丁目1095番24		
交通	東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩22分 東急田園都市線「宮前台」駅 バス12分 清水台バス停 徒歩2分		
土地	面積	(公簿) 259.51 m ² (78.50坪)	
		(実測) 260.09 m ² (78.67坪)	
都市計画等	地目	宅地	現況 宅地
	用途地域	準住居地域	防火指定 準防火地域
	日影規制		高度地区 第三種高度地区
	建蔽率	60%	容積率 200%
	その他制限	宅地造成等規制法、景観法	
	道路	西側:公道(幅員:約14.9m)、南側:公道(幅員 約5.2m)、東側:公道(幅員 約4m)	
	間口	西側:約15.2m、南側:約10.1m、東側:約13.0m	奥行
建物	種類	共同住宅・事務所・教習所	現況 共同住宅・事務所
	面積	(公簿) 487.93 m ² (147.59坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
	建築時期	昭和63年3月	検査済証
価格	123,000,000 円(税込)		
現状	賃貸中	H30年度固都税額(相当額)	年額 565,187 円
H30年度固定資産評価額	(土地) 31,011,445 円	(建物) 27,165,696 円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件北側の地下の一部を中央新幹線の線路が通過予定です。 ・本物件1階は、図面において事務所3室となっておりますが、2室を住居に変更しています。 		



※上記内容並びに別紙レントロールについて変更される可能性があります。相違する場合は現況を優先するものとします。

レントロール

平成31年2月7日 現在

物件名: 山崎ビル

※当レントロールについては、更新時点における概算数値・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。

所在: 神奈川県川崎市宮前区犬蔵1-35-1

※募集賃料につきまして、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性があります。

[単位:円] (税抜き)

部屋 番号	賃借人		現況	用途	面積(m ²)	面積(坪)	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計(税別)	賃料計/坪	敷金/保証金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	満室想定					備考欄(属性等)						
	法人or個人	状況															賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計		賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計	
101	法人	入居中	事務所	40.50m ²	12.25	78,704	6,424	4,630	377	83,334	6,802	255,000	2011/1/23	2017/1/23	2020/1/22	78,704	6,425	4,630	378	83,334								
102	個人	入居中	住居	28.35m ²	8.57	62,000	7,234	3,000	350	65,000	7,584	62,000	2019/1/17	2019/1/17	2021/1/16	62,000	7,235	3,000	350	65,000								
103		申込あり	住居	34.65m ²	10.48	0	-	0	-	-	-	-				74,000	7,061	3,000	286	77,000								
201	個人	入居中	住居	28.35m ²	8.57	48,000	5,600	0	-	48,000	5,600	48,000	2017/4/17	2017/4/17	2022/4/16	48,000	5,601	0	-	48,000								
202	個人	入居中	住居	70.00m ²	21.17	105,000	4,959	5,000	236	110,000	5,196	105,000	2018/12/26	2018/12/26	2018/12/25	105,000	4,960	5,000	236	110,000								
203	個人	入居中	住居	28.35m ²	8.57	49,000	5,717	3,000	350	52,000	6,067	49,000	2018/12/15	2018/12/15	2020/12/14	49,000	5,718	3,000	350	52,000								
204	個人	入居中	住居	36.45m ²	11.02	60,000	5,444	3,000	272	63,000	5,716	60,000	2018/12/20	2018/12/20	2020/12/19	60,000	5,445	3,000	272	63,000								
301	個人	入居中	住居	28.35m ²	8.57	50,000	5,834	0	-	50,000	5,834	50,000	2018/4/1	2018/4/1	2020/3/31	50,000	5,834	0	-	50,000								
302	個人	入居中	住居	70.00m ²	21.17	107,000	5,054	5,000	236	112,000	5,290	107,000	2018/12/30	2018/12/30	2020/12/29	107,000	5,054	5,000	236	112,000								
303		申込あり	住居	28.35m ²	8.57	0	-	0	-	-	-	-				50,000	5,834	3,000	350	53,000								
304	個人	入居中	住居	36.45m ²	11.02	65,000	5,898	0	-	65,000	5,898	65,000	2008/6/15	2018/6/15	2020/6/14	65,000	5,898	0	-	65,000								
総戸数		11		総面積		429.80	129.96	賃料合計		624,704	共益費合計		23,630	総合計		648,334	敷金/保証金合計		801,000	想定賃料合計		748,704	共益費合計		29,630	想定賃料総合計		778,334

[単位:円] (税抜き)

駐車場 番号	賃借人		新規	賃料	敷金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	借賃料	備考欄(属性等)		
	法人or個人	状況										
P1	法人	賃貸中	10,000	0	H23.01.21	H31.01.23	H33.01.22	10,000				
P2	個人	賃貸中	10,000	0	H22.07.25	H30.08.01	H32.07.31	10,000				
P3	個人	賃貸中	10,000	10,000	H30.12.15	H30.12.15	H32.12.14	10,000				
P4		空室						15,000				
台数		4		賃料合計		30,000	敷金計		10,000	想定賃料合計		45,000