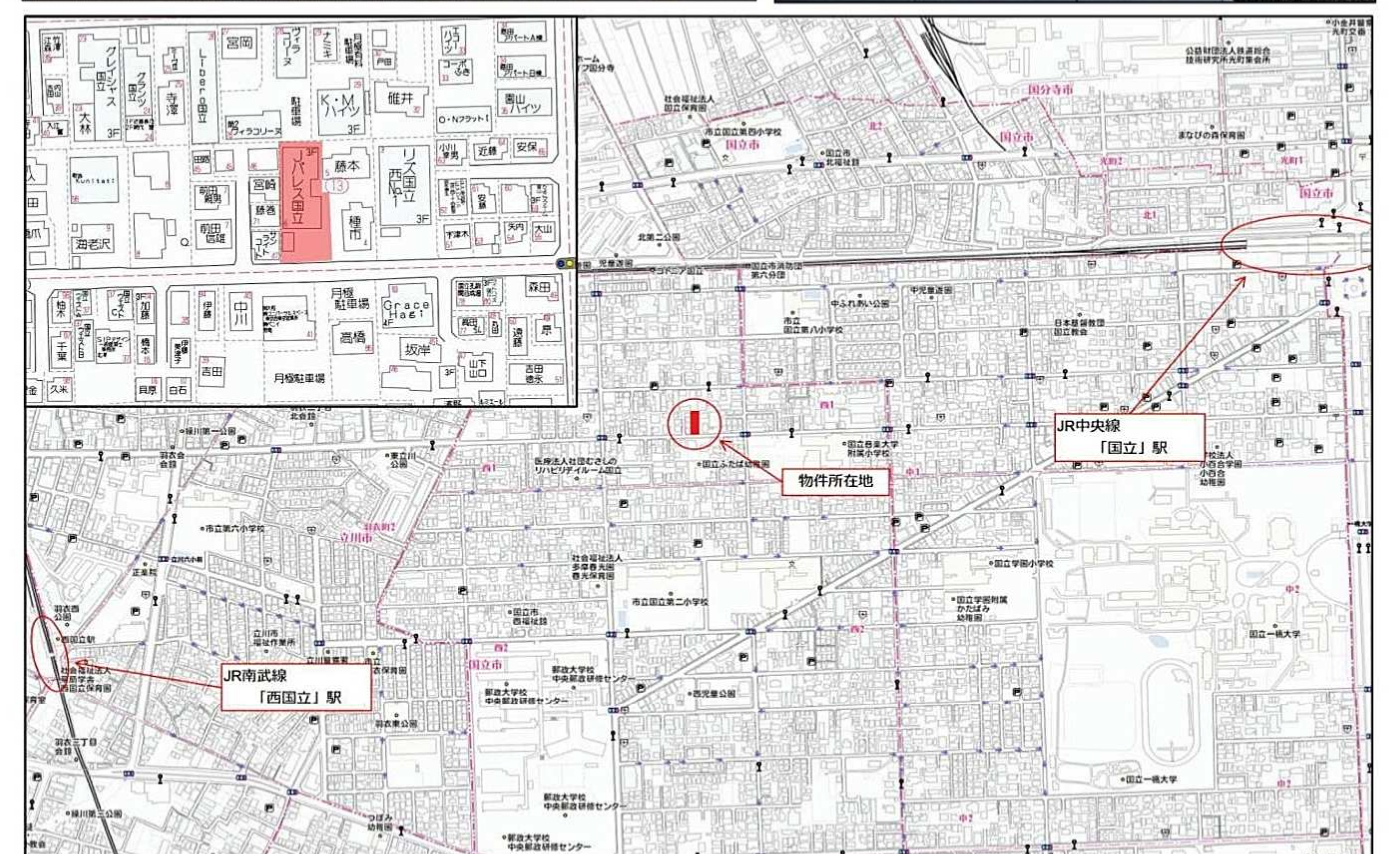


物件概要書

物件名	国立市西一丁目レジ		
種別	共同住宅	権利形態	所有権
所在	(住居表示) 国立市西一丁目13番6号		
	(地番) 国立市西一丁目13番6、13番36		
交通	JR中央線「国立」駅 徒歩15分 JR南武線「西国立」駅 徒歩15分		
土地	面積	(公簿) 468.15 m ² (141.61坪)	
		(実測) 464.57 m ² (140.53坪) ※平成30年3月16日作成実測図による。	
地目	宅地	現況	宅地
都市計画等	用途地域	①第二種中高層住居専用地域 ②第一種低層住居専用地域	防火指定 ①・② 準防火地域
	日影規制	①3h-2h/4m ②4h-2.5h/1.5m	高度地区 ①・② 第1種高度地区
	建蔽率	① 60%・② 50%	容積率 ① 200%・② 100%
	その他制限	第2種文教地区、②絶対高さ10m、景観法、公有地拡大推進法、航空法	
	道路	南側:公道(幅員 約5.4m)	
	間口	南側:約13.3m	奥行
建物	種類	共同住宅	現況 共同住宅
	面積	(公簿) 484.96 m ² (146.70坪)	
	構造	鉄骨造陸屋根3階建	
	建築時期	平成6年2月	検査済証
価格	175,000,000 円(税込)		
現状	賃貸中	H29年度固都税額 (相当額)	年額 572,850 円
H30年度固定資産 評価額	(土地) 88,636,711 円	(建物) 15,903,293 円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件南側道路に都市計画道路(国立都市計画道路3.4.7号線 計画幅員16m)が計画決定されており、反対側道路境界線より本物件土地へ16m拡幅になる予定です。 ・本物件土地は2つの用途に跨っており、南側計画道路境界線より20mまでが第二種中高層住居専用地域、20mを超える部分が第一種低層住居専用地域となります。 ・H30年度固都税額(相当額)机上概算 約560,852円 		



レントロール

平成31年2月18日 現在

物件名: Jパレス国立

※当レントロールについては、更新時点における概算数値・概要となっております、将来的に内容に変更の可能性がございます。

所在: 東京都国立市西1-13-6

※募集賃料につきまして、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性があります。

[単位:円] (税抜き)

部屋 番号	賃借人		現況	用途	面積(m ²)	面積(坪)	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計(税別)	賃料計/坪	敷金/保証金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	満室想定					備考欄(属性等)													
	法人or個人	状況															賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計														
101	個人	入居中	住居	26.85m ²	8.12	48,000	5,911	0	-	48,000	5,911	43,000	2017/3/31	2017/3/31	2019/3/31	48,000	5,911	0	-	48,000															
102	法人	入居中	住居	25.56m ²	7.73	58,000	7,503	0	-	58,000	7,503	58,000	2011/5/21	2017/5/21	2019/5/20	58,000	7,503	0	-	58,000															
103	個人	入居中	住居	22.30m ²	6.74	43,000	6,379	0	-	43,000	6,379	38,000	2017/9/23	2017/9/23	2019/9/30	43,000	6,380	0	-	43,000															
104		空室	住居	22.30m ²	6.74	0	-	0	-	-	-	-				46,000	6,825	3,000	445	49,000															
105	個人	入居中	住居	22.30m ²	6.74	45,000	6,676	0	-	45,000	6,676	40,000	2014/11/30	2016/12/1	2018/11/30	45,000	6,677	0	-	45,000															
106	個人	入居中	住居	22.30m ²	6.74	43,000	6,379	0	-	43,000	6,379	38,000	2017/8/17	2017/8/21	2019/8/31	43,000	6,380	0	-	43,000															
107	法人	入居中	住居	25.36m ²	7.67	60,000	7,822	0	-	60,000	7,822	66,000	2011/5/21	2011/5/21	2019/5/20	60,000	7,823	0	-	60,000															
201	個人	入居中	住居	26.85m ²	8.12	48,000	5,911	0	-	48,000	5,911	43,000	2015/8/8	2017/9/1	2019/8/31	48,000	5,911	0	-	48,000															
202	個人	入居中	住居	25.56m ²	7.73	48,000	6,209	0	-	48,000	6,209	43,000	2018/7/1	2018/7/1	2020/6/30	48,000	6,210	0	-	48,000															
203	個人	入居中	住居	22.30m ²	6.74	45,000	6,676	0	-	45,000	6,676	39,000	2016/7/9	2018/8/1	2020/7/31	45,000	6,677	0	-	45,000															
204	個人	入居中	住居	22.30m ²	6.74	48,000	7,121	5,000	741	53,000	7,863	48,000	2019/2/17	2019/2/17	2021/2/16	48,000	7,122	5,000	742	53,000															
205	個人	入居中	住居	22.30m ²	6.74	50,000	7,418	0	-	50,000	7,418	45,000	2015/1/31	2017/2/1	2019/1/31	50,000	7,418	0	-	50,000															
206	個人	入居中	住居	22.30m ²	6.74	43,000	6,379	0	-	43,000	6,379	38,000	2017/6/30	2017/6/30	2019/6/30	43,000	6,380	0	-	43,000															
207		空室	住居	25.36m ²	7.67	0	-	0	-	-	-	-				51,000	6,649	3,000	391	54,000															
301	個人	入居中	住居	22.91m ²	6.93	44,000	6,349	0	-	44,000	6,349	39,000	2017/6/18	2017/6/18	2019/6/30	44,000	6,349	0	-	44,000															
302		空室	住居	22.91m ²	6.93	0	-	0	-	-	-	-				47,000	6,782	3,000	433	50,000															
303		空室	住居	20.30m ²	6.14	0	-	0	-	-	-	-				47,000	7,655	3,000	489	50,000															
304	個人	入居中	住居	20.30m ²	6.14	54,000	8,794	0	-	54,000	8,794	55,000	2012/1/31	2018/2/1	2020/1/31	54,000	8,795	0	-	54,000															
305	個人	入居中	住居	20.30m ²	6.14	50,000	8,143	0	-	50,000	8,143	47,000	2013/4/29	2017/5/1	2019/4/30	50,000	8,143	0	-	50,000															
306	個人	入居中	住居	24.16m ²	7.30	52,000	7,123	0	-	52,000	7,123	47,000	2014/2/24	2018/3/1	2020/2/29	52,000	7,123	0	-	52,000															
総戸数		20		総面積		464.82	賃料合計		140.54	779,000		共益費合計		5,000		総合計		784,000		敷金/保証金合計		727,000		想定賃料合計		970,000		共益費合計		17,000		想定賃料総合計		987,000	

[単位:円] (税抜き)

駐車場 番号	賃借人		賃料	敷金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	新規							
	法人or個人	状況						借賃料	備考欄(属性等)						
1	個人	賃貸中	13,000	0		2017/7/1	2019/6/30	13,000							
2		空室						13,000							
3	個人	賃貸中	13,000	0	2017/3/31	2019/3/31	13,000								
								0							
台数		3		賃料合計		敷金計		26,000		0		想定賃料合計		39,000	