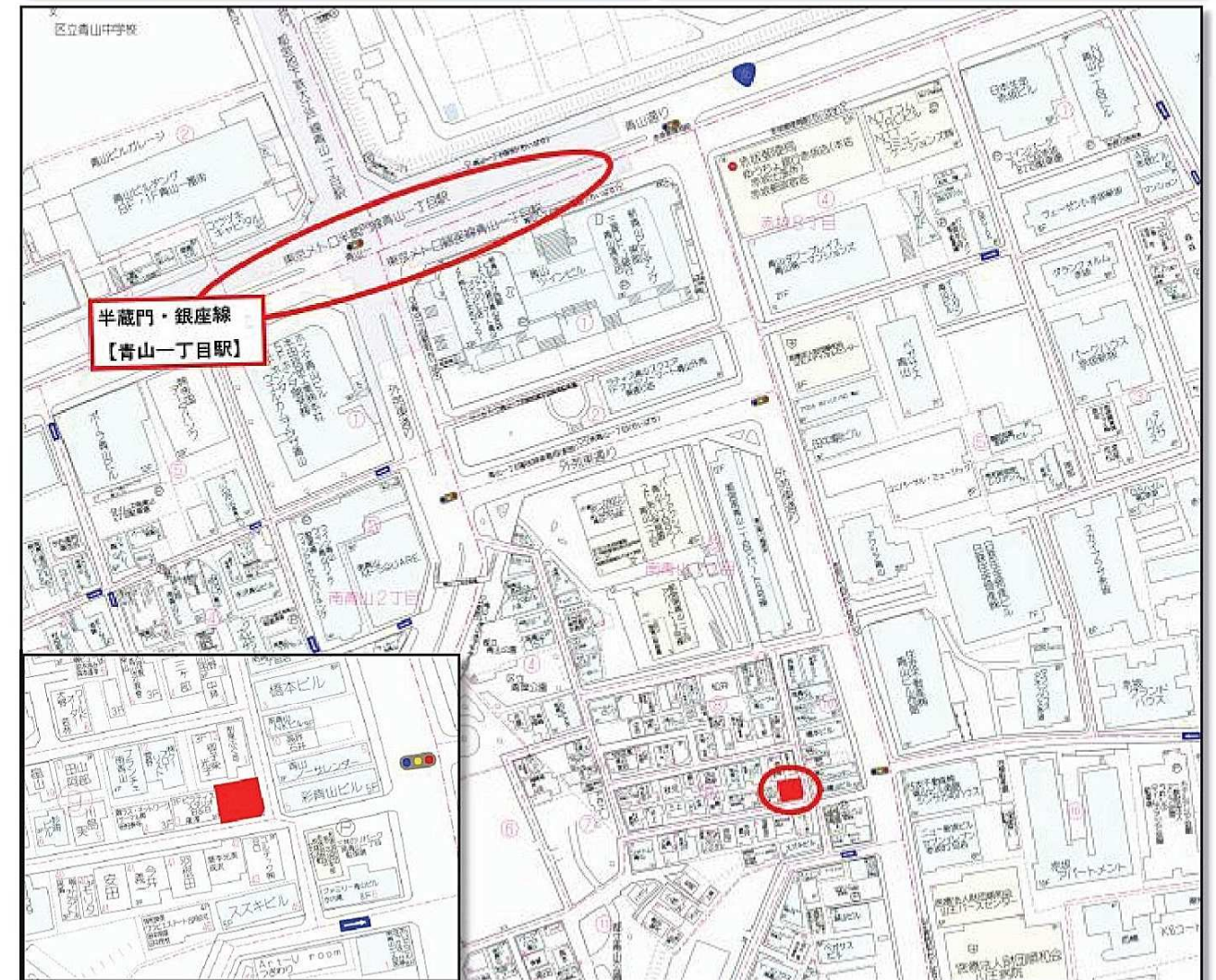


## 物件概要書

物件名	南青山店舗レジ			
種別	店舗・居宅・事務所	権利形態	所有権	
所在	(住居表示) 港区南青山一丁目9番2号			
	(地番) 港区南青山一丁目39番83			
交通	東京メトロ銀座線 「青山一丁目駅」 徒歩4分			
土地	面積	(公簿) 82.14 m <sup>2</sup> (24.84坪)		
		(実測) -		
都市計画等	地目	宅地	現況	宅地
	用途地域	商業地域	防火指定	防火地域
	日影規制	-	高度地区	-
	建蔽率	80%	容積率	500%
	その他制限	景観法・航空法		
	道路	南側:私道(幅員約4.0m)、東側:私道(幅員約4.0m)		
建物	間口	南側:約9.0m、東側:約6.6m	奥行	-
	種類	店舗・居宅・事務所	現況	店舗・居宅・事務所
	面積	(公簿) 187.86 m <sup>2</sup> (56.82坪)		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建		
	建築時期	平成2年4月	検査済証	無し
価格	270,000,000 円(税込)			
現状	賃貸中	H30年度固都税額(相当額)	年額 637,513 円	
H30年度固定資産評価額	(土地) 90,060,760 円	(建物) 12,708,500 円		
備考	本物件の屋上には、現在プレハブ小屋が設置されております。(未登記) →現在、撤去作業中です。※屋上防水も実施予定です。			



※上記内容並びに別紙レントロールについて変更される可能性があります。相違する場合は現況を優先するものとします。

レントロール

平成30年11月6日 現在

物件名: 大場ビル  
 所在: 東京都港区南青山1-9-2

※当レントロールについては、更新時点における概算数値・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性があります。

※募集賃料につきまして、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性があります。

[単位:円] (税抜き)

部屋番号	賃借人		現況											満室想定					備考欄(属性等)	
	法人or個人	状況	用途	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計(税別)	賃料計/坪	敷金/保証金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料	賃料/坪	共益費		共益費/坪
B1	法人	入居中	店舗	37.22m <sup>2</sup>	11.25	209,524	18,624	0	-	209,524	18,624	1,320,000	2012/4/2	2018/4/2	2021/4/1	209,524	18,624	0	-	209,524
1	法人	入居中	店舗	43.47m <sup>2</sup>	13.14	289,300	22,016	0	-	289,300	22,016	1,157,200	2010/4/1	2016/4/1	2019/3/31	289,300	22,017	0	-	289,300
2-3メゾネット		空室		76.98m <sup>2</sup>	23.28	0	-	0	-	-	-				300,000	12,887	0	-	300,000	
3	個人	入居中	事務所	19.58m <sup>2</sup>	5.92	92,593	15,640	0	-	92,593	15,640	200,000	1998/7/4	2017/3/1	2019/2/28	92,593	15,641	0	-	92,593
総戸数		4		総面積		賃料合計		共益費合計		総合計		敷金/保証金合計		想定賃料合計		共益費合計		想定賃料総合計		
		177.25		53.59		591,417		0		591,417		2,677,200		891,417		0		891,417		

[単位:円] (税抜き)

駐車場番号	賃借人		新規					備考欄(属性等)	
	法人or個人	状況	賃料	敷金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	借賃料	
1		空室						13,889	
台数		賃料合計		敷金計		想定賃料合計			
1		0		0		13,889			