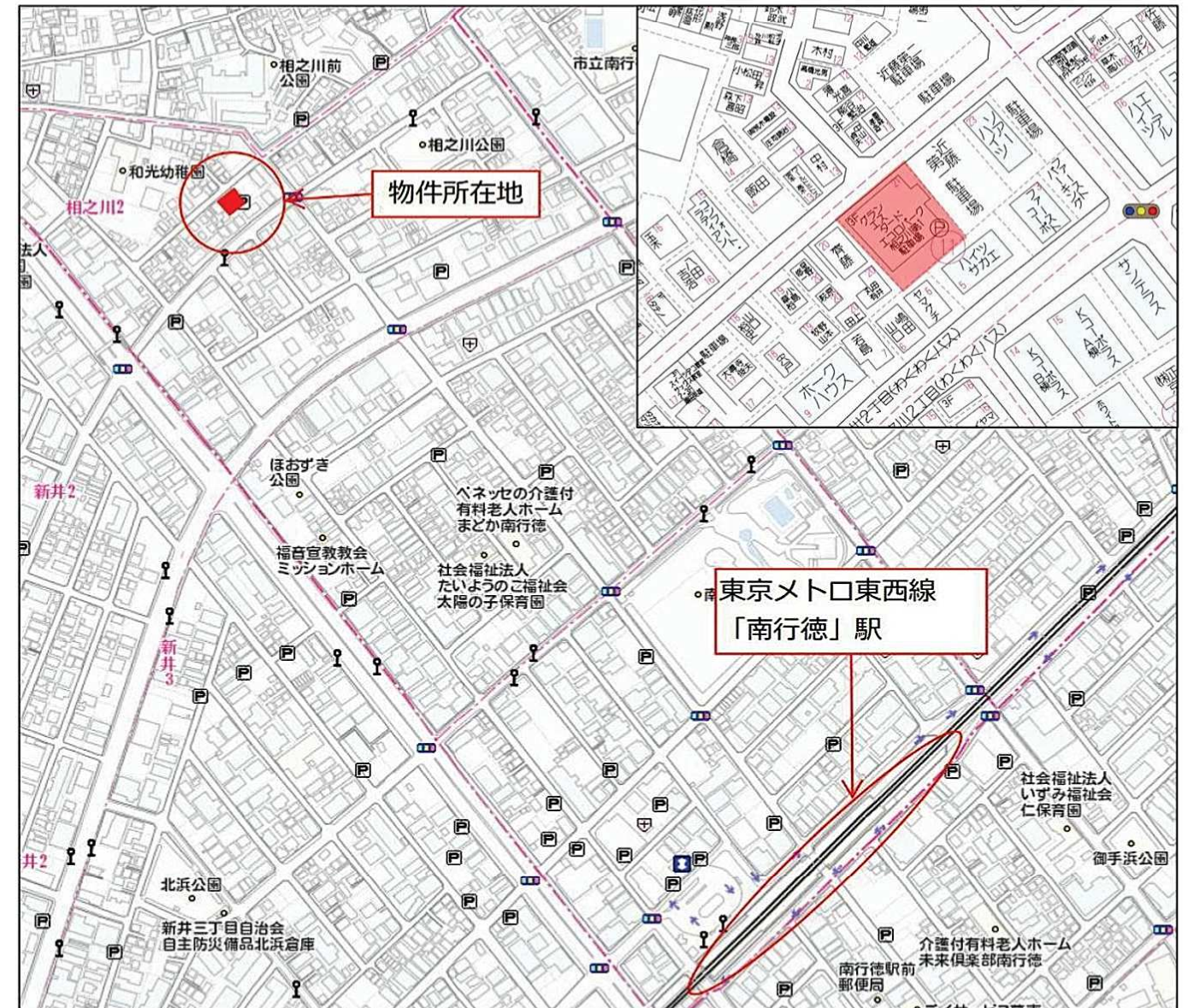


物件概要書

物件名	南行徳レジ(物件名:グランエスタード)		
種別	共同住宅	権利形態	所有権
所在	(住居表示) 市川市相之川二丁目11番21号		
	(地番) 市川市相之川二丁目11番57		
交通	東京メトロ東西線「南行徳」駅 徒歩12分		
土地	面積	(公簿) 408.95 m ² (123.70坪)	(実測) -
	地目	宅地	現況 宅地
都市計画等	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火指定 -
	日影規制	有り	高度地区 第1種高度地区
	建蔽率	60%	容積率 200%
	その他制限	建築基準法第22条区域・景観法	
	道路	北西側:公道(幅員約5.9m~約6.0m)	
	間口	北西側:約20.5m	奥行 約19.7m~約20.0m
建物	種類	共同住宅・車庫	現況 共同住宅・車庫
	面積	(公簿) 697.80 m ² (211.08坪)	
	構造	鉄骨造陸屋根3階建	
	建築時期	平成1年3月	検査済証 有り
価格	215,000,000 円(税込)		
現状	賃貸中	H30年度固都税額(相当額)	年額 653,800 円
H30年度固定資産評価額	(土地) 63,550,830 円	(建物) 26,004,761 円	
備考	・建物謄本の床面積に錯誤があり、更正登記をしています。		



※上記内容並びに別紙レントロールについて変更される可能性があります。相違する場合は現況を優先するものとします。

レントロール

平成31年2月8日 現在

物件名: グランエスタード

※当レントロールについては、更新時点における概算数値・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。

所在: 千葉県市川市相之川2-11-21

※募集賃料につきまして、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性があります。

[単位:円] (税抜き)

部屋番号	賃借人		現況	用途	面積(m ²)	面積(坪)	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計(税別)	賃料計/坪	敷金/保証金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	満室想定					備考欄(属性等)													
	法人or個人	状況															賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計														
0100	法人	入居中	住居	18.31m ²	5.53	45,000	8,137	3,000	542	48,000	8,679	0	2015/3/21	2017/3/21	2019/3/20	45,000	8,137	3,000	542	48,000															
0101	法人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	46,000	8,112	3,000	529	49,000	8,641	46,000	2018/3/19	2018/3/25	2020/3/24	46,000	8,113	3,000	529	49,000															
0102	法人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	47,000	8,289	3,000	529	50,000	8,818	94,000	2017/3/15	2017/3/22	2019/3/21	47,000	8,289	3,000	529	50,000															
0103	法人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	46,000	8,112	3,000	529	49,000	8,641	92,000	2018/7/14	2018/7/14	2020/7/13	46,000	8,113	3,000	529	49,000															
0104	法人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	46,000	8,112	3,000	529	49,000	8,641	46,000	2018/3/9	2018/3/25	2020/3/24	46,000	8,113	3,000	529	49,000															
0105	個人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	45,000	7,936	3,000	529	48,000	8,465	45,000	2016/9/23	2018/9/28	2020/9/27	45,000	7,937	3,000	529	48,000															
0201	法人	入居中	住居	18.31m ²	5.53	48,000	8,679	3,000	542	51,000	9,222	0	2015/3/21	2017/3/21	2019/3/20	48,000	8,680	3,000	542	51,000															
0202	個人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	47,000	8,289	3,000	529	50,000	8,818	47,000	2018/3/22	2018/4/1	2020/3/31	47,000	8,289	3,000	529	50,000															
0203	法人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	48,000	8,465	3,000	529	51,000	8,994	96,000	2016/9/6	2018/9/19	2020/9/18	48,000	8,466	3,000	529	51,000															
0204	法人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	47,000	8,289	3,000	529	50,000	8,818	0	2015/3/21	2017/3/21	2019/3/20	47,000	8,289	3,000	529	50,000															
0205	法人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	47,000	8,289	3,000	529	50,000	8,818	0	2015/3/21	2017/3/21	2019/3/20	47,000	8,289	3,000	529	50,000															
0206	法人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	48,000	8,465	3,000	529	51,000	8,994	96,000	2018/2/28	2018/3/16	2020/3/15	48,000	8,466	3,000	529	51,000															
0207	法人	入居中	住居	19.96m ²	6.03	49,000	8,126	3,000	497	52,000	8,623	98,000	2016/9/19	2018/9/19	2020/9/18	49,000	8,126	3,000	498	52,000															
0208	法人	入居中	住居	19.96m ²	6.03	49,000	8,126	3,000	497	52,000	8,623	98,000	2018/3/22	2018/3/20	2020/3/19	49,000	8,126	3,000	498	52,000															
0209	法人	入居中	住居	19.96m ²	6.03	49,000	8,126	3,000	497	52,000	8,623	0	2015/3/21	2017/3/21	2019/3/20	49,000	8,126	3,000	498	52,000															
0210		申込あり	住居	17.55m ²	5.30	0	-	0	-	-	-	-				45,000	8,491	3,000	566	48,000															
0301	法人	入居中	住居	18.31m ²	5.53	51,000	9,222	3,000	542	54,000	9,764	102,000	2016/9/19	2018/9/19	2020/9/18	51,000	9,222	3,000	542	54,000															
0302	個人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	48,000	8,465	3,000	529	51,000	8,994	48,000	2018/3/21	2018/4/1	2020/3/31	48,000	8,466	3,000	529	51,000															
0303	法人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	57,000	10,052	3,000	529	60,000	10,582	114,000	2018/3/14	2018/3/20	2020/3/19	57,000	10,053	3,000	529	60,000															
0304	法人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	47,000	8,289	3,000	529	50,000	8,818	47,000	2017/5/18	2017/5/18	2019/5/17	47,000	8,289	3,000	529	50,000															
0305	法人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	49,000	8,641	3,000	529	52,000	9,171	98,000	2018/2/28	2018/3/16	2020/3/15	49,000	8,642	3,000	529	52,000															
0306	法人	入居中	住居	18.75m ²	5.67	57,000	10,052	3,000	529	60,000	10,582	114,000	2018/3/14	2018/3/20	2021/3/19	57,000	10,053	3,000	529	60,000															
0307	法人	入居中	住居	19.96m ²	6.03	49,000	8,126	3,000	497	52,000	8,623	98,000	2016/9/19	2018/9/19	2020/9/18	49,000	8,126	3,000	498	52,000															
0308		申込あり	住居	19.96m ²	6.03	0	-	0	-	-	-	-				49,000	8,126	3,000	498	52,000															
0309	法人	入居中	住居	19.96m ²	6.03	50,000	8,291	3,000	497	53,000	8,789	100,000	2016/9/19	2018/9/19	2020/9/18	50,000	8,292	3,000	498	53,000															
0310	法人	入居中	住居	17.55m ²	5.30	47,000	8,867	3,000	566	50,000	9,433	47,000	2018/1/24	2018/1/30	2020/1/29	47,000	8,868	3,000	566	50,000															
総戸数		26		総面積		491.04		賃料合計		1,162,000		共益費合計		72,000		総合計		1,234,000		敷金/保証金合計		1,526,000		想定賃料合計		1,256,000		共益費合計		78,000		想定賃料総合計		1,334,000	

[単位:円] (税抜き)

駐車場番号	賃借人		賃料	敷金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	新規							
	法人or個人	状況						借賃料	備考欄(属性等)						
9001	個人	賃貸中	13,889	0	2016/5/3	2018/10/3	2018/11/2	13,889							
9002		空室						13,889							
9003	個人	賃貸中	15,000	16,200	2016/10/1	2018/10/1	2020/9/30	15,000							
9004				0				0							
9005	法人	賃貸中	19,445	0				19,445							
9006				0				0							
台数		6		賃料合計		48,334		敷金計		16,200		想定賃料合計		62,223	