

## 物件概要書

物件名	西台店舗レジ(セレクト西台)			
種別	店舗・共同住宅	権利形態	所有権	
所在	(住居表示) 板橋区高島平1-81-12			
	(地番) 板橋区高島平1-81-2			
交通	都営地下鉄三田線「西台」駅 徒歩2分			
土地	面積	(公簿) 353.00 m <sup>2</sup> (106.78坪)	(実測) -	
	地目	宅地	現況 宅地	
都市計画等	用途地域	商業地域	防火指定 防火地域	
	日影規制	無し	高度地区 -	
	建蔽率	80%	容積率 400%	
	その他制限	景観法		
	道路	北側:公道(幅員約12.0m)、南側:公道(幅員約6.0m)		
	間口	北側:約11.0m、南側:約11.0m	奥行	約31.9m
	種類	店舗・事務所・共同住宅	現況	店舗・共同住宅
建物	面積	(公簿) 1,326.45 m <sup>2</sup> (401.25坪)		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	建築時期	平成7年6月	検査済証	有り
価格	458,000,000 円(税込)			
現状	賃貸中	H30年度固都税額(相当額)	年額 1,827,561 円	
H30年度固定資産評価額	(土地) 109,264,090 円	(建物) 89,600,300 円		
備考				



※上記内容並びに別紙レントロールについて変更される可能性があります。相違する場合は現況を優先するものとします。

レントロール

平成31年1月25日 現在

物件名: セレクト西台

※当レントロールについて(は、更新時点における概算数値・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。

所在: 東京都板橋区高島平1-81-12

※募集賃料につきまして、物価や市場家賃変動等により将来的に変更する可能性があります。

[単位:円] (税抜き)

部屋番号	賃借人		現況												満室想定					備考欄(属性等)	
	法人or個人	状況	用途	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計(税別)	賃料計/坪	敷金/保証金	原契約開始日	直租契約開始日	次回更新日	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪		合計
10	法人	入居中	店舗	152.57m <sup>2</sup>	46.15	486,190	10,534	0	-	486,190	10,534	1,458,573	2013/10/1		2023/10/1	486,190	10,535	0	-	486,190	
20	個人	入居中	店舗	128.58m <sup>2</sup>	38.89	350,000	8,999	30,000	771	380,000	9,771	2,100,000	2012/8/1		2019/11/1	350,000	9,000	30,000	771	380,000	
301	法人	入居中	住居	56.92m <sup>2</sup>	17.21	90,000	5,229	7,000	406	97,000	5,636	90,000	2017/3/20		2019/3/20	90,000	5,230	7,000	407	97,000	
302	個人	入居中	住居	57.51m <sup>2</sup>	17.39	89,000	5,117	7,000	402	96,000	5,520	89,000	2015/6/7		2019/6/7	89,000	5,118	7,000	403	96,000	
401	個人	入居中	住居	56.92m <sup>2</sup>	17.21	116,000	6,740	7,000	406	123,000	7,147	348,000	2012/8/1		2020/3/4	91,000	5,288	7,000	407	98,000	
402	個人	入居中	住居	57.51m <sup>2</sup>	17.39	91,000	5,232	7,000	402	98,000	5,635	91,000	2016/2/25		2020/2/25	91,000	5,233	7,000	403	98,000	
501		空室	住居	56.92m <sup>2</sup>	17.21	0	-	0	-	-	-	-				91,000	5,288	7,000	407	98,000	
502	個人	入居中	住居	57.51m <sup>2</sup>	17.39	92,000	5,290	7,000	402	99,000	5,692	92,000	2014/10/25		2020/10/25	92,000	5,290	7,000	403	99,000	
601		空室	住居	56.92m <sup>2</sup>	17.21	0	-	0	-	-	-	-				93,000	5,404	7,000	407	100,000	
602		空室	住居	57.51m <sup>2</sup>	17.39	0	-	0	-	-	-	-				93,000	5,348	7,000	403	100,000	
701	個人	入居中	住居	56.92m <sup>2</sup>	17.21	93,000	5,403	7,000	406	100,000	5,810	93,000	2018/7/1		2020/7/1	93,000	5,404	7,000	407	100,000	
702	個人	入居中	住居	57.51m <sup>2</sup>	17.39	93,000	5,347	7,000	402	100,000	5,750	93,000	2018/5/20		2020/5/20	93,000	5,348	7,000	403	100,000	
801	個人	入居中	住居	56.92m <sup>2</sup>	17.21	94,000	5,461	7,000	406	101,000	5,868	188,000	2012/8/1		2019/12/10	94,000	5,462	7,000	407	101,000	
802	個人	入居中	住居	57.51m <sup>2</sup>	17.39	110,000	6,325	7,000	402	117,000	6,728	357,000	2012/8/1		2020/3/10	110,000	6,325	7,000	403	117,000	
901	個人	入居中	住居	56.92m <sup>2</sup>	17.21	89,000	5,171	7,000	406	96,000	5,578	357,000	2012/8/1		2020/11/17	89,000	5,171	7,000	407	96,000	
902	個人	入居中	住居	57.51m <sup>2</sup>	17.39	95,000	5,462	7,000	402	102,000	5,865	190,000	2012/8/1		2019/11/25	95,000	5,463	7,000	403	102,000	
1001	法人	入居中	住居	56.92m <sup>2</sup>	17.21	103,000	5,984	0	-	103,000	5,984	103,000	2015/2/14		2019/2/14	103,000	5,985	0	-	103,000	
1002	個人	入居中	住居	57.51m <sup>2</sup>	17.39	96,000	5,520	7,000	402	103,000	5,922	96,000	2014/7/1		2020/7/1	96,000	5,520	7,000	403	103,000	
				0.00m <sup>2</sup>	-	0	-	0	-	-	-	-				0	-	0	-	-	
税戸数				総面積		賃料合計		共益費合計		総合計		敷金/保証金合計		想定賃料合計		共益費合計		想定賃料総合計			
18				1196.59		361.84		2,087,190		114,000		2,201,190		5,745,573		2,339,190		135,000		2,474,190	