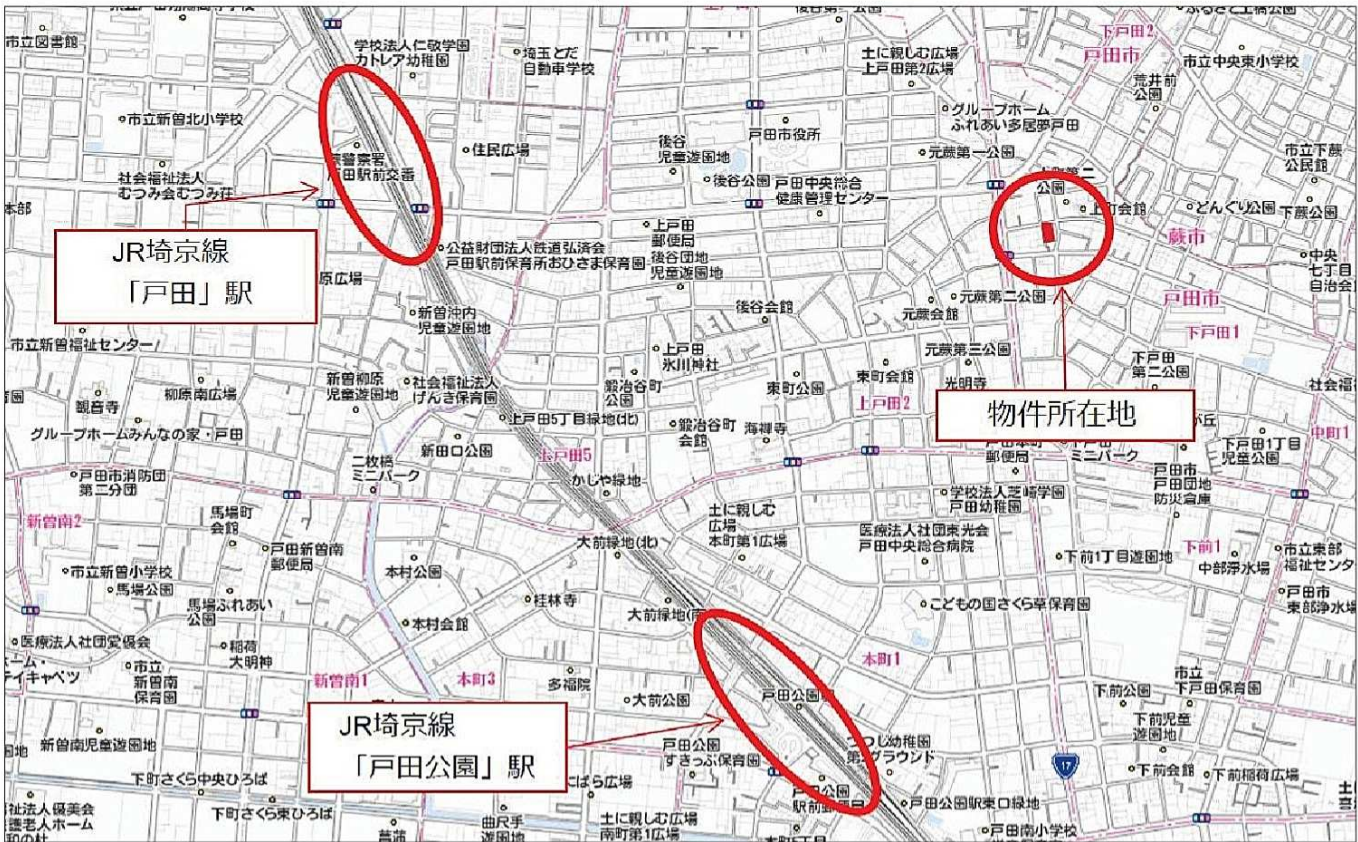
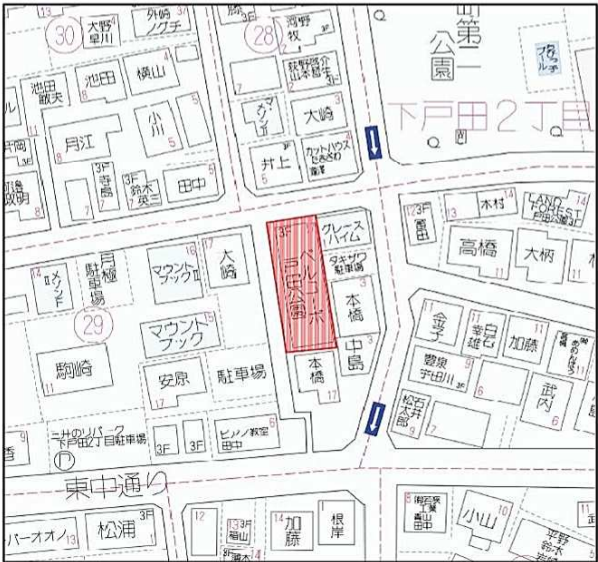


物件概要書

物 件 名		戸田公園レジ(建物名:ベルコーポ戸田公園)		
種 別		共同住宅	権利形態	所有権
所 在		(住居表示) 埼玉県戸田市下戸田二丁目29番17号		
		(地 番) 埼玉県戸田市下戸田二丁目29番2、29番3、29番5		
交 通		JR埼京線『戸田公園』駅 徒歩14分		
土 地	面 積	(公 簿) 241.15 m <sup>2</sup>		(72.94坪)
		(実 測) 242.23 m <sup>2</sup>		(73.27坪)
	地 目	宅地	現 況	宅地
都 市 計 画 等	用途地域	第一種住居地域	防火指定	準防火地域
	日影規制	有	高度地区	第一種高度地区
	建 蔽 率	60 %	容 積 率	200 %
	その他制限	景観法		
	道 路	北側:公道(幅員 約6.0m) 西側:公道(幅員 約4.0m)		
	間 口	北側:約8.0m、西側:約25.5m	奥 行	-
建 物	種 類	共同住宅	現 況	共同住宅
	面 積	(公 簿) 399.55 m <sup>2</sup> (120.86坪)		
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根スレート葺3階建		
	建築時期	平成2年7月	検査済証	有り
価 格		155,000,000 円(税込)		
現 状		賃貸中	H30年度固都税額 (相当額)	年額523,600円
H30年度固定資産 評価額		(土地) 36,055,951 円	(建物)	25,976,071 円
備 考		・本件建物は、包括運営委託契約により、運営法人へ一棟サブリースで賃貸中です。 賃料:908,000円/月、住戸:20戸、面積:17.00㎡～23.25㎡、間取り:1Kタイプ、 その他設備等:3点ユニットバス、オートロック、宅配ボックス他		

※上記内容並びに別紙レントロールについて変更される可能性があります。相違する場合は現況を優先するものとします。





レントロール

平成31年1月23日 現在

物件名：ベルコーポ戸田公園

※当レントロールについては、更新時点における概算数値・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。

所在：埼玉県戸田市下戸田2-29-17

※募集賃料につきまして、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性があります。

部屋 番号		賃借人		現況												満室想定					備考欄(属性等)
				用途	面積(㎡)	面積(坪)	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計(税別)	賃料計/坪	敷金/保証金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	
1	法人	入居中	住居	359.79㎡	108.83	908,000	8,343	0	-	908,000	8,343	0	2016/3/18	2016/3/18	2022/3/31	908,000	8,343	0	-	908,000	
総戸数		総面積		賃料合計		共益費合計		総合計		敷金/保証金合計		想定賃料合計		共益費合計		想定賃料総合計					
1		359.79		908,000		0		908,000		0		908,000		0		908,000					