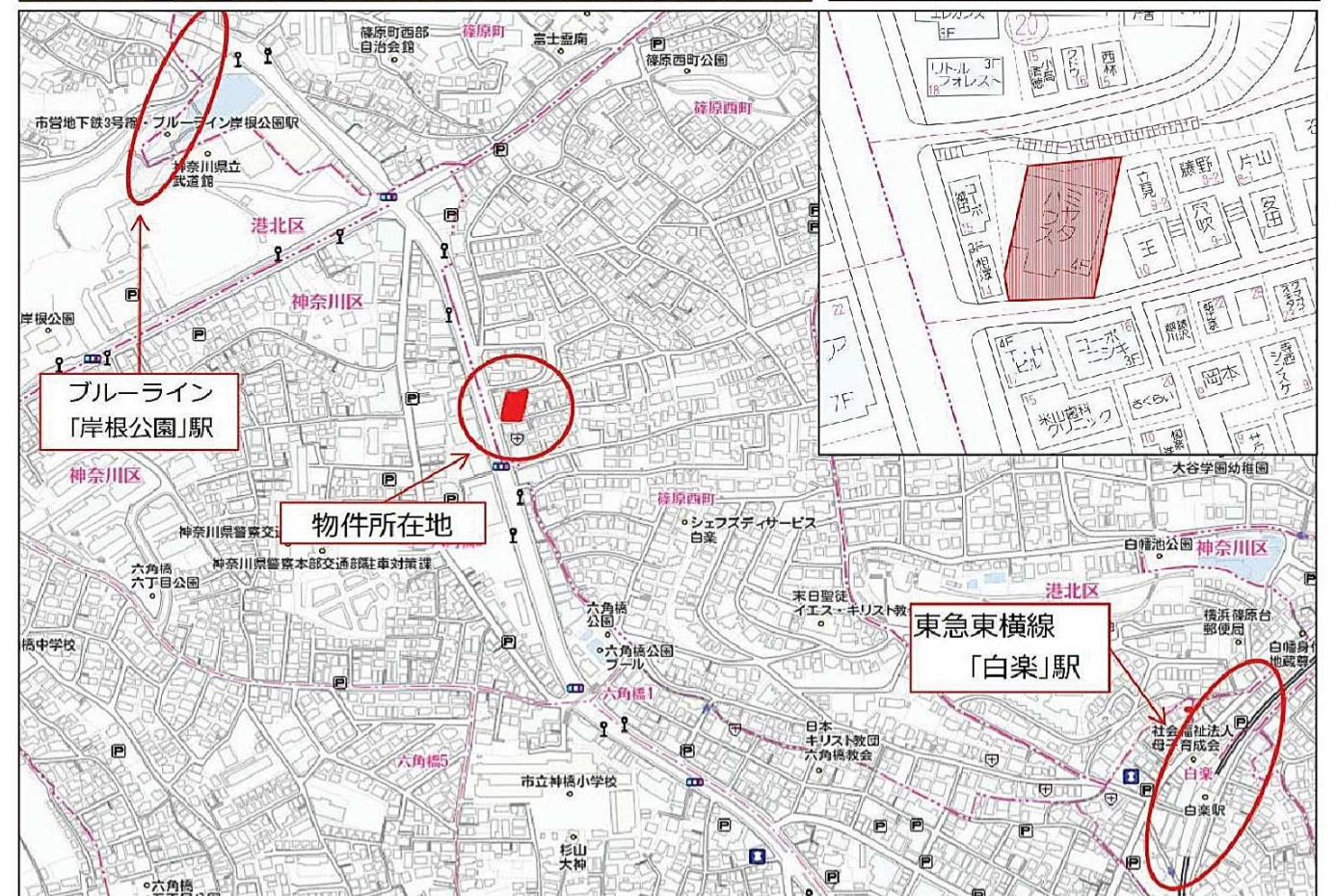


物件概要書

物件名		横浜白楽レジ (建物名:ミヤタハウス)	
種別		共同住宅	権利形態 所有権
所在		(住居表示) 横浜市港北区篠原西町19番12号 (地番) 横浜市港北区篠原西町36番7	
交通		東急東横線「白楽」駅 徒歩12分 ブルーライン「岸根公園」駅 徒歩6分	
土地	面積	(公簿) 495.86 m ² (149.99坪)	(実測) -
	地目	宅地	現況 宅地
都市計画等	用途地域	①近隣商業地域 ②第一種低層住居専用地域	防火指定 ①防火・準防火地域 ②防火指定なし
	日影規制	①無し ②有り	高度地区 ①第6種高度地区 ②第1種高度地区
	建蔽率	①80% ②40%	容積率 ①300% ②80%
	その他制限	都市緑地法、景観法、宅地造成等規制法	
	道路	南側:私道(幅員 約4.4m) 北側:公道(幅員 約2.7m)	
	間口	南側:約19.0m 北側:約17.4m	奥行
建物	種類	共同住宅	現況 共同住宅
	面積	(公簿) 832.65 m ² (251.87坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	建築時期	昭和59年10月	検査済証
価格	223,000,000 円(税込)		
現状	賃貸中	H30年度固都税額 (相当額)	年額 945,712 円
H30年度固定資産評価額	(土地) 98,924,070 円	(建物) 36,233,351 円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地は2つの異なる用途地域に跨っており、西側道路境界線から25mまでの部分は①近隣商業地域、25mを超える部分は②第1種低層住居専用地域です。 ・上記土地面積にはセットバック部分(北側・約12m²)が含まれます。 ・本件土地西側境界部分の一部について、西側隣地所有者と使用貸借契約(約17m²・無償)があります。 ・本物件は地下部分に受水槽室があり、建築確認申請(計画通知)台帳記載事項証明書に地下1階の表記がされています。 ・建築主:住宅・都市整備公団。オートロック。 		



※上記内容並びに別紙レントロールについて変更される可能性があります。相違する場合は現況を優先するものとします。

レントロール

平成31年1月29日 現在

物件名: ミヤタハウス

※当レントロールについては、更新時点における概算数値・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性があります。

所在: 神奈川県横浜市港北区篠原西町19-12

※募集賃料につきまして、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性があります。

[単位:円] (税抜き)

部屋 番号	賃借人		現況													満室想定					備考欄(属性等)
	法人or個人	状況	用途	面積(m ²)	面積(坪)	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計(税別)	賃料計/坪	敷金/保証金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料	賃料/坪	共益費	共益費/坪	合計	
101	個人	入居中	住居	50.19m ²	15.18	86,000	5,665	3,000	197	89,000	5,862	172,000		2017/7/12	2019/6/30	86,000	5,665	3,000	198	89,000	
102	個人	入居中	住居	50.19m ²	15.18	89,000	5,862	4,000	263	93,000	6,126	178,000		2018/1/1	2019/12/31	89,000	5,863	4,000	264	93,000	
103	個人	入居中	住居	50.11m ²	15.15	82,000	5,412	5,000	330	87,000	5,742	82,000	2018/12/20	2018/12/20	2020/12/19	82,000	5,413	5,000	330	87,000	
104	個人	入居中	住居	50.19m ²	15.18	94,000	6,192	0	-	94,000	6,192	188,000		2018/5/1	2020/4/30	94,000	6,192	0	-	94,000	
201		空室	住居	50.19m ²	15.18	0	-	0	-	-	-					83,000	5,468	5,000	329	88,000	
202	個人	入居中	住居	50.19m ²	15.18	82,000	5,401	3,000	197	85,000	5,599	82,000	2016/2/7	2018/2/7	2020/2/6	82,000	5,402	3,000	198	85,000	契約書記載面積51.20m ²
203	個人	入居中	住居	50.11m ²	15.15	85,000	5,610	3,000	198	88,000	5,808	170,000		2017/11/9	2019/11/8	85,000	5,611	3,000	198	88,000	契約書記載面積50.00m ²
204	個人	入居中	住居	50.19m ²	15.18	83,000	5,467	5,000	329	88,000	5,797	83,000	2018/12/17	2018/12/17	2020/12/16	83,000	5,468	5,000	329	88,000	
301	個人	退去予定	住居	50.19m ²	15.18	75,000	4,940	0	-	75,000	4,940	150,000		2017/5/9	2019/5/8	75,000	4,941	0	-	75,000	契約書記載面積51.20m ²
302		申込あり	住居	50.19m ²	15.18	0	-	0	-	-	-	0				83,000	5,468	5,000	329	88,000	
303	個人	入居中	住居	50.11m ²	15.15	83,000	5,478	5,000	330	88,000	5,808	83,000	2018/12/22	2018/12/22	2020/12/21	83,000	5,479	5,000	330	88,000	
304	個人	入居中	住居	50.19m ²	15.18	83,000	5,467	5,000	329	88,000	5,797	83,000	2018/12/25	2018/12/25	2020/12/24	83,000	5,468	5,000	329	88,000	
401	個人	入居中	住居	26.20m ²	7.92	60,000	7,575	3,000	378	63,000	7,954	60,000	2018/12/15	2018/12/15	2020/12/14	60,000	7,576	3,000	379	63,000	
402	個人	入居中	住居	26.20m ²	7.92	60,000	7,575	2,000	252	62,000	7,828	180,000		2017/12/15	2019/12/14	60,000	7,576	2,000	253	62,000	面積記載なし。
403	個人	入居中	住居	76.21m ²	23.05	130,000	5,639	5,000	216	135,000	5,856	130,000	2018/12/17	2018/12/17	2020/12/16	130,000	5,640	5,000	217	135,000	

総戸数	総面積	賃料合計	共益費合計	総合計	敷金/保証金合計	想定賃料合計	共益費合計	想定賃料総合計
15	730.65	220.96	1,092,000	43,000	1,135,000	1,641,000	53,000	1,311,000